

## WZÓR (AKTUALNY NA DZIEŃ 12 KWIETNIA 2021 r.)

*Niniejszy wzór jest tylko propozycją. Autor zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody jakie mogą powstać z powodu wykorzystania wzoru.*

*Wzór może stracić swoją aktualność z uwagi na zmianę przepisów prawa.*

*Niniejszy wzór oraz wszelkie informacje zawarte we wzorze nie są poradą prawną.*

(Miejscowość), dnia DD.MM.2021 roku

Imię i Nazwisko

ul. Nazwa Ulicy nr/nr lokalu

00-000 Miasto

telefon: +48 000 000 000

adres email: [twoj@adresemail.pl](mailto:twoj@adresemail.pl)

**Burmistrz/Wójt/Prezydent Miasta(Gminy)**

**ul. uliczna**

**00-00 Miasto**

### **WNIOSEK O PODJĘCIE ROKOWAŃ W SPRAWIE UZGODNIENIA WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA ZA DZIAŁKĘ**

Decyzją z dnia \_\_\_\_\_ r. (oznaczenie sprawy w aktach tutejszego organu \_\_\_\_\_) na mój wniosek został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości położonej w woj. \_\_\_\_\_, gminie \_\_\_\_\_, obręb \_\_\_\_\_, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka(i) numer \_\_\_\_\_ (dalej **Nieruchomość**).

Na skutek wydania wyżej opisanej decyzji została wydzielona/wydzielone m.in. działka(i) nr \_\_\_\_\_, o powierzchni \_\_\_\_\_ ha, która(e), na mocy **art. 98 ust. 1** Ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej **ugn**), przeszła(y) na własność Gminy/Miasta \_\_\_\_\_.

Mając na uwadze powyższe oraz normę artykułu **98 ust. 3 ugn** chciał(a)bym zaproponować ustalenie wysokości oraz zasad wypłaty odszkodowania w drodze rokowań. Dlatego też proszę o niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do ustalenia odszkodowania w tej właśnie formie.

## WZÓR

Na kontakt w sprawie spotkania lub pismo z propozycją wysokości odszkodowania oczekuję **do dnia** \_\_\_\_\_ r. Dla usprawnienia komunikacji proponuję kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefoniczny.

W niniejszej sprawie pozostaję do dyspozycji pod adresem e-mail [twoj@adres.pl](mailto:twoj@adres.pl) lub pod numerem telefonu: +48 000 000 000.

W przypadku gdyby nie udało nam się w powyższym terminie skontaktować lub ustalić rozsądnego planu działań zmierzających do zakończenia sprawy uznam to za brak możliwości ustalenia odszkodowania w ramach uzgodnień. To z kolei skutkować będzie skierowaniem niniejszej sprawy do właściwego organu w celu ustalenia odszkodowania w drodze decyzji administracyjnej.

Licząc na ustalenie odszkodowania z drodze rokowań pozostaję

z poważaniem

Imię Nazwisko

/podpis/

### Załączniki:

- 1) odpis pełnomocnictwa.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546) **złożenie pełnomocnictwa nie podlega opłacie skarbowej** w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.